

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000551 от 14.09.2020

Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения по ул. Береговая в г. Тюмень. Многоэтажный жилой дом ГП-4 сек. В2.2

Дата первичного размещения: 03.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕСТА-девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕСТА-девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мальгина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)268-55-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: 72vesta@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: набережныйквартал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Меграбян
	1.5.2	Имя: Хосроф
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ВЕСТА-девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203395646
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232081807
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная компания "Запсибинтерстрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602213113
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,994 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Варданян
	3.4.2	Имя: Манвел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,9985 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 152-017-488 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723000629371
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 99,994 % доли в уставном капитале Застройщика принадлежит ООО "Финансово-строительная компания "Запсибинтерстрой". 25 % доли в уставном капитале ООО "Финансово-строительная компания "Запсибинтерстрой" принадлежит Варданяну Манвелу Самвеловичу
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная компания "Запсибинтерстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602213113
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1148602001382
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Городской парк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602272528
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1168617070764
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 704,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 447,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ю.-Р.Г.Эрвье
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 044,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11618,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 634,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12253,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Куртал-гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204056389
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВС-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602195739
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-0037-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Набережный квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-522-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-522-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-522-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:110002:9089
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13649,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории участка проектирования предусмотрены асфальтированные проезды, стоянки для личного автотранспорта, площадки для отдыха и хозяйственных целей, пешеходные тротуары из тротуарной плитки. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Ширина проездов составляет 5,5-6,0 м. тротуаров - 1,5-6,0 м. Внешний подъезд возможен с севера - по ул. л. Ю.-Р.Г.Эрвье и с юга с ул. Береговая.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне жилого дома в пределах земельного участка, отведенного для строительства, предусмотрены всего 257 машино-мест на открытых парковках, расположенных вокруг жилого дома, а так же за границей земельного участка, с северной стороны жилого дома - 33 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах Проектом предусмотрено устройство дворовой площадки с южной стороны жилого дома. На площадках отдыха, детских игровых и спортивных и предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий: песочниц, спортивного оборудования, скамеек. урн и т.д. Детская игровая площадка расположена в 35 метрах от жилого дома в южном направлении. Площадка для занятий физкультурой расположена в 7 метрах от жилого дома в южном направлении. Хозяйственная площадка размещена с восточной стороны дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства предусмотрены площадки для сбора твердых отходов с установкой 3 контейнеров на расстоянии не менее 25 м с запада от жилого дома. Вывоз твердых отходов осуществляется специализированной организацией в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории будут проведены мероприятия по озеленению путем посадки деревьев и устройства газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для удобного доступа маломобильных лиц предусмотрено выполнение без бордюрных пешеходных переходов. Пешеходные дорожки и тротуары выполнены из твердых не скользящих материалов. На индивидуальных автостоянках непосредственно возле жилого дома 7 машино-места для транспорта инвалидов, всего в границах земельного участка - 32 машино-мест для маломобильных лиц. Напротив подъездов, а также в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусмотрены понижения бордюрного камня, предназначенные для спуска МГН с тротуара на полотно дороги. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м. продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах. Освещение выполняется светильниками, установленными на опорах освещения. На дату направления проектной декларации в уполномоченный орган технические условия на наружное освещение отсутствуют.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-09
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 543 685 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15072020-004

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 100 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15072020-004
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 400 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000036/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/18-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 500 444,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт Модерн"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2Б	Квартира	2	1	48.04	2
2В	Квартира	2	1	43.76	2
3А	Квартира	2	1	66.97	3
2А	Квартира	2	1	43.53	2
3Б	Квартира	2	1	78.5	3
2 А	Квартира	2	1	43.53	2
2Б	Квартира	3	1	48.04	2
2В	Квартира	3	1	43.76	2
3А	Квартира	3	1	66.97	3
2А	Квартира	3	1	43.53	2
3Б	Квартира	3	1	78.5	3
2 А	Квартира	3	1	43.53	2
2Б	Квартира	4	1	48.04	2

2В	Квартира	4	1	43.76	2
3А	Квартира	4	1	66.97	3
2А	Квартира	4	1	43.53	2
3Б	Квартира	4	1	78.5	3
2 А	Квартира	4	1	43.53	2
2Б	Квартира	5	1	48.04	2
2В	Квартира	5	1	43.76	2
3А	Квартира	5	1	66.97	3
2А	Квартира	5	1	43.53	2
3Б	Квартира	5	1	78.5	3
2 А	Квартира	5	1	43.53	2
2Б	Квартира	6	1	48.04	2
2В	Квартира	6	1	43.76	2
3А	Квартира	6	1	66.97	3
2А	Квартира	6	1	43.53	2
3Б	Квартира	6	1	78.5	3
2 А	Квартира	6	1	43.53	2
2Б	Квартира	7	1	48.04	2
2В	Квартира	7	1	43.76	2
3А	Квартира	7	1	66.97	3
2А	Квартира	7	1	43.53	2
3Б	Квартира	7	1	78.5	3
2 А	Квартира	7	1	43.53	2
2Б	Квартира	8	1	48.04	2
2В	Квартира	8	1	43.76	2
3А	Квартира	8	1	66.97	3
2А	Квартира	8	1	43.53	2
3Б	Квартира	8	1	78.5	3
2 А	Квартира	8	1	43.53	2
2Б	Квартира	9	1	48.04	2
2В	Квартира	9	1	43.76	2
3А	Квартира	9	1	66.97	3
2А	Квартира	9	1	43.53	2
3Б	Квартира	9	1	78.5	3
2 А	Квартира	9	1	43.53	2
2Б	Квартира	10	1	48.04	2
2В	Квартира	10	1	43.76	2
3А	Квартира	10	1	66.97	3
2А	Квартира	10	1	43.53	2
3Б	Квартира	10	1	78.5	3
2 А	Квартира	10	1	43.53	2
2Б	Квартира	11	1	48.04	2
2В	Квартира	11	1	43.76	2

3А	Квартира	11	1	66.97	3
2А	Квартира	11	1	43.53	2
3Б	Квартира	11	1	78.5	3
2 А	Квартира	11	1	43.53	2
2Б	Квартира	12	1	48.04	2
2В	Квартира	12	1	43.76	2
3А	Квартира	12	1	66.97	3
2А	Квартира	12	1	43.53	2
3Б	Квартира	12	1	78.5	3
2 А	Квартира	12	1	43.53	2
2Б	Квартира	13	1	47.45	2
2В	Квартира	13	1	43.2	2
3А	Квартира	13	1	65.93	3
2А	Квартира	13	1	42.97	2
3Б	Квартира	13	1	77.73	3
2 А	Квартира	13	1	42.97	2
2Б	Квартира	14	1	47.45	2
2В	Квартира	14	1	43.2	2
3А	Квартира	14	1	65.93	3
2А	Квартира	14	1	42.97	2
3Б	Квартира	14	1	77.73	3
2 А	Квартира	14	1	42.97	2
2Б	Квартира	15	1	47.45	2
2В	Квартира	15	1	43.2	2
3А	Квартира	15	1	65.93	3
2А	Квартира	15	1	42.97	2
3Б	Квартира	15	1	77.73	3
2 А	Квартира	15	1	42.97	2
2Б	Квартира	16	1	47.45	2
2В	Квартира	16	1	43.2	2
3А	Квартира	16	1	65.93	3
2А	Квартира	16	1	42.97	2
3Б	Квартира	16	1	77.73	3
2 А	Квартира	16	1	42.97	2
2Б	Квартира	17	1	47.45	2
2В	Квартира	17	1	43.2	2
3А	Квартира	17	1	65.93	3
2А	Квартира	17	1	42.97	2
3Б	Квартира	17	1	77.73	3
2 А	Квартира	17	1	42.97	2
2Б	Квартира	18	1	47.45	2
2В	Квартира	18	1	43.2	2
3А	Квартира	18	1	65.93	3

2А	Квартира	18	1	42.97	2
3Б	Квартира	18	1	77.73	3
2 А	Квартира	18	1	42.97	2
2Б	Квартира	19	1	47.45	2
2В	Квартира	19	1	43.2	2
3А	Квартира	19	1	65.93	3
2А	Квартира	19	1	42.97	2
3Б	Квартира	19	1	77.73	3
2 А	Квартира	19	1	42.97	2
2А	Квартира	2	2	43.53	2
3Б	Квартира	2	2	78.5	3
2 А	Квартира	2	2	43.53	2
3А	Квартира	2	2	66.97	3
2В	Квартира	2	2	43.76	2
2Б	Квартира	2	2	48.04	2
2А	Квартира	3	2	43.53	2
3Б	Квартира	3	2	78.5	3
2 А	Квартира	3	2	43.53	2
3А	Квартира	3	2	66.97	3
2В	Квартира	3	2	43.76	2
2Б	Квартира	3	2	48.04	2
2А	Квартира	4	2	43.53	2
3Б	Квартира	4	2	78.5	3
2 А	Квартира	4	2	43.53	2
3А	Квартира	4	2	66.97	3
2В	Квартира	4	2	43.76	2
2Б	Квартира	4	2	48.04	2
2А	Квартира	5	2	43.53	2
3Б	Квартира	5	2	78.5	3
2 А	Квартира	5	2	43.53	2
3А	Квартира	5	2	66.97	3
2В	Квартира	5	2	43.76	2
2Б	Квартира	5	2	48.04	2
2А	Квартира	6	2	43.53	2
3Б	Квартира	6	2	78.5	3
2 А	Квартира	6	2	43.53	2
3А	Квартира	6	2	66.97	3
2В	Квартира	6	2	43.76	2
2Б	Квартира	6	2	48.04	2
2А	Квартира	7	2	43.53	2
3Б	Квартира	7	2	78.5	3
2 А	Квартира	7	2	43.53	2
3А	Квартира	7	2	66.97	3

2В	Квартира	7	2	43.76	2
2Б	Квартира	7	2	48.04	2
2А	Квартира	8	2	43.53	2
3Б	Квартира	8	2	78.5	3
2 А	Квартира	8	2	43.53	2
3А	Квартира	8	2	66.97	3
2В	Квартира	8	2	43.76	2
2Б	Квартира	8	2	48.04	2
2А	Квартира	9	2	43.53	2
3Б	Квартира	9	2	78.5	3
2 А	Квартира	9	2	43.53	2
3А	Квартира	9	2	66.97	3
2В	Квартира	9	2	43.76	2
2Б	Квартира	9	2	48.04	2
2А	Квартира	10	2	43.53	2
3Б	Квартира	10	2	78.5	3
2 А	Квартира	10	2	43.53	2
3А	Квартира	10	2	66.97	3
2В	Квартира	10	2	43.76	2
2Б	Квартира	10	2	48.04	2
2А	Квартира	11	2	43.53	2
3Б	Квартира	11	2	78.5	3
2 А	Квартира	11	2	43.53	2
3А	Квартира	11	2	66.97	3
2В	Квартира	11	2	43.76	2
2Б	Квартира	11	2	48.04	2
2А	Квартира	12	2	43.53	2
3Б	Квартира	12	2	78.5	3
2 А	Квартира	12	2	43.53	2
3А	Квартира	12	2	66.97	3
2В	Квартира	12	2	43.76	2
2Б	Квартира	12	2	48.04	2
2А	Квартира	13	2	42.97	2
3Б	Квартира	13	2	77.73	3
2 А	Квартира	13	2	42.97	2
3А	Квартира	13	2	65.93	3
2В	Квартира	13	2	43.2	2
2Б	Квартира	13	2	47.45	2
2А	Квартира	14	2	42.97	2
3Б	Квартира	14	2	77.73	3
2 А	Квартира	14	2	42.97	2
3А	Квартира	14	2	65.93	3
2В	Квартира	14	2	43.2	2

2Б	Квартира	14	2	47.45	2
2А	Квартира	15	2	42.97	2
3Б	Квартира	15	2	77.73	3
2 А	Квартира	15	2	42.97	2
3А	Квартира	15	2	65.93	3
2В	Квартира	15	2	43.2	2
2Б	Квартира	15	2	47.45	2
2А	Квартира	16	2	42.97	2
3Б	Квартира	16	2	77.73	3
2 А	Квартира	16	2	42.97	2
3А	Квартира	16	2	65.93	3
2В	Квартира	16	2	43.2	2
2Б	Квартира	16	2	47.45	2
2А	Квартира	17	2	42.97	2
3Б	Квартира	17	2	77.73	3
2 А	Квартира	17	2	42.97	2
3А	Квартира	17	2	65.93	3
2В	Квартира	17	2	43.2	2
2Б	Квартира	17	2	47.45	2
2А	Квартира	18	2	42.97	2
3Б	Квартира	18	2	77.73	3
2 А	Квартира	18	2	42.97	2
3А	Квартира	18	2	65.93	3
2В	Квартира	18	2	43.2	2
2Б	Квартира	18	2	47.45	2
2А	Квартира	19	2	42.97	2
3Б	Квартира	19	2	77.73	3
2 А	Квартира	19	2	42.97	2
3А	Квартира	19	2	65.93	3
2В	Квартира	19	2	43.2	2
2Б	Квартира	19	2	47.45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	58.34	Офис	54.42
					Тамбур	3.92
2	Нежилое помещение	1	1	58.07	Офис	54.15
					Тамбур	3.92
3	Нежилое помещение	1	1	95.99	Офис	89.51
					Тамбур	6.48
4	Нежилое помещение	1	1	58.39	Офис	54.47
					Тамбур	3.92

5	Нежилое помещение	1	1	47.17	Офис	43.25
					Тамбур	3.92
6	Нежилое помещение	1	2	58.39	Офис	54.47
					Тамбур	3.92
7	Нежилое помещение	1	2	47.17	Офис	43.25
					Тамбур	3.92
8	Нежилое помещение	1	2	58.69	Офис	54.77
					Тамбур	3.92
9	Нежилое помещение	1	2	46.97	Офис	43.05
					Тамбур	3.92
10	Нежилое помещение	1	2	105.8	Выставочный зал	95.4
					Тамбур	3.92
					Тамбур	6.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Секция 1, техническое подполье	Техническое	364.4
2	Помещение водомерного узла	Секция 1, техническое подполье	Техническое	18.6
3	ИТП	Секция 1, техническое подполье	Техническое	31.8
4	Электрощитовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	12.6
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.8
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.2
7	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.8
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.4
9	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.7
10	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	29.6
11	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.0
12	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.4
13	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.4
14	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.8
15	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.2
16	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.8
17	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.4
18	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	26.1
19	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.8
20	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.2
21	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.8
22	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.4
23	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	26.1
24	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.8

25	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.2
26	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.8
27	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.4
28	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	26.1
29	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.8
30	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3.2
31	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.8
32	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	12.4
33	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	26.1
34	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.8
35	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	3.2
36	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.8
37	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	12.4
38	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	26.1
39	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.8
40	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	3.2
41	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.8
42	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	12.4
43	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	26.1
44	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.8
45	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	3.2
46	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.8
47	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	12.4
48	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	26.1
49	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.8
50	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	3.2
51	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.8
52	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	12.4
53	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	26.1
54	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6.8
55	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	3.2
56	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.8
57	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	12.4
58	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	26.1
59	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	6.8
60	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	3.2
61	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.8
62	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	12.4
63	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	26.1
64	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	6.8
65	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	3.2
66	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.8
67	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	12.4

68	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	26.1
69	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	6.8
70	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	3.2
71	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.8
72	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	12.4
73	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	26.1
74	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	6.8
75	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	3.2
76	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.8
77	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	12.4
78	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	26.1
79	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	6.8
80	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	3.2
81	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.8
82	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	12.4
83	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	26.1
84	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	6.8
85	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	3.2
86	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.8
87	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	12.4
88	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	26.1
89	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	6.8
90	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	3.2
91	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.8
92	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	12.4
93	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	26.1
94	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	6.8
95	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	3.2
96	Лифтовой холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.8
97	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	12.4
98	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	26.1
99	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	6.8
100	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	3.2
101	Лифтовой холл	Секция 1, 19 этаж	Общественное	8.8
102	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	12.4
103	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	26.1
104	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	Техническое	16.8
105	Машинное помещение лифта	Секция 1, технический этаж	Техническое	27.7
106	Подвад	Секция 2, техническое подполье	Техническое	430.3
107	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.2
108	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.8
109	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.8
110	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.4

111	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.7
112	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	29.6
113	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.0
114	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.4
115	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.4
116	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.4
117	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.8
118	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	26.1
119	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.2
120	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.8
121	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.4
122	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.8
123	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	26.1
124	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.2
125	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.8
126	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.4
127	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.8
128	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	26.1
129	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.2
130	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.8
131	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	12.4
132	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.8
133	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	26.1
134	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3.2
135	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.8
136	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	12.4
137	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.8
138	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	26.1
139	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3.2
140	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.8
141	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	12.4
142	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.8
143	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	26.1
144	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3.2
145	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.8
146	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	12.4
147	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.8
148	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	26.1
149	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3.2
150	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.8
151	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	12.4
152	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.8
153	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	26.1

154	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3.2
155	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6.8
156	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	12.4
157	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.8
158	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	26.1
159	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3.2
160	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	6.8
161	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	12.4
162	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.8
163	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	26.1
164	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3.2
165	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	6.8
166	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	12.4
167	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.8
168	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	26.1
169	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3.2
170	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	6.8
171	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	12.4
172	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.8
173	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	26.1
174	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3.2
175	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6.8
176	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	12.4
177	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.8
178	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	26.1
179	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3.2
180	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6.8
181	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	12.4
182	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.8
183	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	26.1
184	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3.2
185	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	6.8
186	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	12.4
187	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.8
188	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	26.1
189	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	3.2
190	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	6.8
191	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	12.4
192	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.8
193	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	26.1
194	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	3.2
195	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	6.8
196	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	12.4

197	Лифтовой холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.8
198	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	26.1
199	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	3.2
200	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	6.8
201	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Общественное	12.4
202	Лифтовой холл	Секция 2, 19 этаж	Общественное	8.8
203	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	26.1
204	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	Техническое	16.8
205	Машинное помещение лифта	Секция 2, технический этаж	Техническое	27.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая (ВРУ - 4)	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
5	Подземная часть, секция 1	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части, секция 1	Автоматическая пожарная сигнализация	противопожарная безопасность
13	Подземная и надземная части, секция 1	Система связи	Связь
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, секция 2	Автоматическая пожарная сигнализация	противопожарная безопасность
21	Подземная и надземная части, секция 2	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:110002:9089
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367100012930
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 523 020 000 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 523 020 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 523 020 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,04 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 882 400 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Финансово-строительная компания "Запсибинтерстрой"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 8602213113
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 60 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 176 137 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 459900980802632654605607696391081099245

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЕСТА- ДЕВЕЛОПМЕНТ", Меграбян Хосроф, Тюмень

Действителен: с 02.03.2020 по 02.03.2021